

From: Marko Kavčič [mailto:Marko.Kavcic@harveynorman.eu]
Sent: Monday, March 18, 2024 10:11 AM
To: odvjetnik.podlipec@inet.hr
Cc: Goran Spasevski; Tomislav Knezović; Andrej Andrić; Melissa Wilson
Subject: RE: zemljište Slavonska avenija

<p>Poštovani gospodine Podlipec,</p> <p>Zahvaljujemo na Vašem emailu i interesu za suradnju. HARVEY NORMAN CROATIA d.o.o. (dalje u tekstu: "HN Croatia") i dalje izražava snažan interes za kupnju zemljišta na Slavonskoj aveniji u Zagrebu, pod uvjetima navedenim u našem prethodnom pismu namjere (LOI).</p> <p>U skladu s Vašim upitom, želimo istaknuti sljedeće ključne uvjete koje smatramo neophodnima za nastavak pregovora:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Sve čestice koji čine blok nekretnina trebaju biti prodane kao jedan cjeloviti projekt. Ne možemo prihvatiti parcijalnu kupnju.2. Rok za kupnju zemljišta ne smije biti dulji od kraja svibnja, obzirom na druge ponude koje razmatramo u toj regiji, te ne možemo dopustiti dugotrajne procedure.3. Cijena po kvadratnom metru ostaje ista kao u našem prethodnom LOI. <p>Očekujemo da od Vašeg klijenta, najkasnije do kraja sljedećeg tjedna (i.e. 29.3.2024), primimo obvezujuće pismo namjere (LOI) od vjerovnika/ov prema Harvey Norman Croatia d.o.o. u kojem će se opisati transakcija sa svih tri navedena aspekta, čime se potvrđuje usklađenost s našim uvjetima.</p> <p>Na temelju toga, formalno ćemo odgovoriti i dostaviti naš LOI kao početak tehničkih pregovora ugovora.</p> <p>Zahvaljujemo na razumijevanju i radujemo se brzom odgovoru.</p> <p>S poštovanjem,</p>	<p>Dear Mr. Podlipec,</p> <p>Thank you for your email and interest in collaboration. HARVEY NORMAN CROATIA d.o.o. (hereinafter referred to as "HN Croatia") continues to express a strong interest in purchasing the land on Slavonska Avenija in Zagreb, under the conditions outlined in our previous Letter of Intent (LOI).</p> <p>In accordance with your inquiry, we wish to highlight the following key conditions that we consider essential for the continuation of negotiations:</p> <ol style="list-style-type: none">1. All parcels that make up the real estate block must be sold as one complete project. We cannot accept a partial purchase.2. The deadline for purchasing the land must not extend beyond the end of May, considering other offers we are looking at in that region, and we cannot permit lengthy procedures.3. The price per square meter remains the same as in our previous LOI. <p>We expect to receive from your client, by the end of next week at the latest (i.e. 29.3.2024), a binding Letter of Intent (LOI) from the creditor/s to Harvey Norman Croatia d.o.o., which will describe the transaction from all three mentioned aspects, thereby confirming alignment with our terms.</p> <p>Based on this, we will formally respond and submit our LOI as the start of the contractual technical negotiations.</p> <p>Thank you for your understanding, and we look forward to a swift reply.</p> <p>Best regards,</p>
---	--

Marko Kavčič	Marko Kavčič
--------------	--------------

Lep pozdrav / Best Regards,